ÚT SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Újhartyán Város Önkormányzata (székhelye: 2367 Újhartyán, Fő út 21., statisztikai száma: 15730428-7511-32-113) képviseletében eljáró Schulcz József polgármester, mint **Szolgalmi jog engedője** (a továbbiakban, mint **Kötelezett**)
másrészről
a Magyar Posta Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6., statisztikai száma: 10901232-5310-114-01, adószáma: 10901232-2-44, cégjegyzékszáma: 01-10-042463) képviseletében eljáró Jeney Zsolt Igazgató, mint **Szolgalmi alapítója** (a továbbiakban, mint **Jogosult**)
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy:
   a) Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **újhartyáni 337/2 hrsz-ú**, kivett lakóház és udvarként megnevezett 1133 m2 nagyságú belterületi ingatlan;
   b) Jogosult 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az **újhartyáni 337/1 hrsz-ú** kivett postaként megnevezett belterületi ingatlan;

2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **út szolgalmi jogot alapítanak** az újhartyáni 337/1 hrsz-ú ingatlan, mint uralkodó telkek javára az újhartyáni 337/2 hrsz-ú ingatlan, mint szolgáló telek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ..... számú változási vázrajzon I. számmal jelölt ..... m2 nagyságú területrészének terhére.

   Felek rögzítik, hogy az út szolgalmi jog alapítása ellenérték nélkül történik, illetőleg a megállapodás tartalmához, továbbá annak Schulcz József polgármester általi aláírásához Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő Testülete ..... számú határozatával hozzájárulását adta.

   Szerződő felek a változási vázrajzot, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

3. Kötelezett jelen szerződés aláírásával szavatolja az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentességét, valamint azt, hogy másnak olyan joga mely Jogosult tulajdonát képező újhartyáni 337/1 hrsz-ú ingatlant illető út szolgalmi jog alapítását akadályozná nem áll fenn.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy az újhartyáni 337/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosai jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajzon I. számmal jelölt területrészt kizárólag bejárásra használhatják a szolgáló telek tulajdonosának szükségtelen zavarása nélkül, a jó gazda gondosságával használni. Felek rögzítik továbbá, hogy a szolgalmi jog kizárólag az újhartyáni 337/1 hrsz-ú ingatlanon álló épület fennálltáig illeti meg annak tulajdonosát.

5. Felek kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személyek, egyebekben kijelentik, hogy ügyletkötési képességükben korlátozva nincsenek.

6. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen szerződés joghatásaira vonatkozó ügyvédi kioktatást megkapták, azt megértették, ennek ismeretében kötik meg jelen szerződést.

7. Szerződő felek jogi képviselőjük kioktatását követően a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokkal tisztában vannak.

8. Jelen szerződés aláírásával felek meghatalmazzák a **Pacsirta Ügyvédi Irodát** (2370 Dabas, Dinnyés Lajos út 35.), eljáró ügyvédként **dr. Pacsirta István Gábort**, hogy jelen szerződésüket elkészítse, és azt a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatalához benyújtsa, aki ezt követően a teljes földhivatali ügyintézésre jogosult.

   Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalmának egyeztetése, valamint a szerződés aláírása során Eladó képviseletében Dr. Bordás Gizella jogtanácsos járt el, aki Jogosult névaláírását jelen szerződésen ellenjegyzi.

Jelen meghatalmazás a bejegyzést követő iratok átvételét, és a postázás költségeit nem foglalja magában.

Jelen szerződés hat számozott oldalból, és IV pontból áll, mely nyolc eredeti példányban készült el, melyek két-két példánya Feleknél, illetőleg Eladót képviselő jogtanácsosnál, további három példánya okiratot szerkesztő ügyvédnél található földhivatali benyújtás, és dokumentáció végett.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

<u>Szerződő felek</u>:

Budapest, 2013. október

.....
Magyar Posta Zrt Eladó képviseletében
Jeney Zsolt Igazgató

<u>Az okiraton Eladó névaláírását Budapesten, 2013. október ... napján ellenjegyzem</u>:

Jogtanácsos:
Igazolvány szám:

Újhartyán, 2013. október ....

.....
Újhartyán Város Önkormnyzata Vevő
képviseletében Schulcz József polg.m.

<u>Az okiratot készítettem, és azon Kötelezett névaláírását Újhartyánon, 2013. október ... napján ellenjegyzem</u>: